

ПЛАН
подготовки образовательного учреждения к отопительному периоду
2026/2027 годов

Наименование организации: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №401 Колпинского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: 196657, город Санкт-Петербург, город Колпино, бульвар Трудящихся, дом 10, литера А (1 здание)

(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий и прилагается перечень зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): общеобразовательное учреждение (дошкольное образовательное учреждение, учреждение дополнительного образования, выбрать).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК СПб»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	-
Горячее водоснабжение	1	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	-	
Тепловой ввод	1	-
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4°C				
1.				
2.				
3.				

4.				
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха +1,3 °С				
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °С				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	100	15.09.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	
6.1	центрального отопления:	-	-	
	радиаторов	шт.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	01.09.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	01.09.2026
6.3	водопровода:	-	-	
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
6.4	канализации:	-	-	02.04.2026
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	01.09.2026
6.5	электрооборудование:	-	-	
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	

	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	-	
7.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами	-	-	
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	т	0,2	01.09.2026
		шт.	9	
8.	Прочие мероприятия:	-	-	
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	31.03.2026, 30.10.2026
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	01.04.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	01.09.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	10	01.09.2026 (8 манометров и 2 термометра)
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2026

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Директор школы

К.В. Левшин

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

2026г.

М.П.

Согласовано

АО «ТЭК СПб»

(наименование единой теплоснабжающей организации)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

2026г.

М.П.

«Филиал «Энергосбыт»

Согласовано:
 Директор школы
 К.В. Левшин
 « _____ » _____ 2026 г.

№ п/п	Наименование работ	июнь-август
1	Промывка системы отопления	до 01.09.2026
2	Опрессовка системы отопления	
3	Опрессовка системы ГВС	
4	Промывка системы вентиляции	
5	Опрессовка системы вентиляции	
6	Опрессовка ИТП	

Разработал: заместитель директора по АХР Л.С. Ревина





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛПИНСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 401
Колпинского района
Санкт-Петербурга

ПРИКАЗ

08.04.2026

№ 395-О

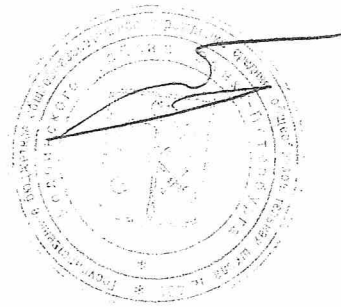
«Об утверждении
Плана подготовки к отопительному сезону 2026/2027 годов»

Во исполнении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки ГБОУ школы №401 Санкт-Петербурга к отопительному сезону 2026/2027 годов.
2. Разместить вышеуказанный план на официальном сайте ГБОУ школы №401 Санкт-Петербурга sc401.kolp.gov.spb.ru (Ответственный Валова М.М., учитель информатики и ИКТ).

Директор школы:



К.В. Левшин

