

ПЛАН
подготовки образовательного учреждения к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: **Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №401 Колпинского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: **196657, город Санкт-Петербург, город Колпино, бульвар Трудящихся, дом 10, литера А (1 здание)**

(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий и прилагается перечень зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): **общеобразовательное учреждение** (дошкольное образовательное учреждение, учреждение дополнительного образования, выбрать).
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	АО «ТЭК СПб»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	АО «ТЭК СПб»
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	-
Горячее водоснабжение	1	АО «ТЭК СПб»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	-
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Насос системы холодного водоснабжения	-	
Тепловой ввод	1	-
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	-	
Система АППЗ и дымоудаления	-	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха +1°C				
1.				
2.				
3.				

4.				
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4 °С				
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность 228 дней, средняя t наружного воздуха +1,3 °С				

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	100	31.08.2025
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	
6.1	центрального отопления:	-	-	
	радиаторов	шт.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	30.06.2025
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	30.06.2025
6.3	водопровода:	-	-	
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
6.4	канализации:	-	-	
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	1	30.06.2025
6.5	электрооборудование:	-	-	
	световая электропроводка	п.м.	-	
	силовая электропроводка	п.м.	-	

	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	-	
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,2	01.05.2025
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	9	
8.	Прочие мероприятия:	-	-	
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	2	30.04.2025, 30.10.2025
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	15.07.2025
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			15.08.2025

Приложение:

1. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Директор школы

К.В. Левшин

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

« » 2025г.

М.П.

Согласовано:

АО «ТЭК СПб»,

в части п. 6.1; 6.2; 8.7; 8.8

(наименование единой теплоснабжающей организации)

Начальник отдела по работе с абонентами
пригородного района

С.В. Курникова

(должность)

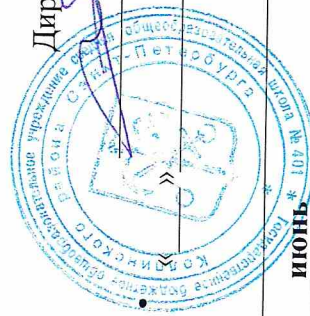
(Ф.И.О.)

(подпись)

« » 2025г.

Согласовано:

Директор школы
К.В. Левшин
2025 г.



№ п/п	Наименование работ	
	июнь	
	22.05.2025	
	1	Промывка системы отопления
	2	Опрессовка системы отопления
	3	Опрессовка системы ГВС
	4	Промывка системы вентиляции
5	Опрессовка системы вентиляции	+
6	Опрессовка ИТП	

Разработал: заместитель директора по АХР Л.С. Ревина